

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0065 תאריך: 15/06/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים בזמן בניה	פטאי יוסף 6	0989-006	11-0342	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	ק"ם 26	0903-026	11-0542	2
5	תוספת בניה/הוספת שטח	ויסבורג חיים 9	0937-009	11-0643	3
6	תוספת בניה/הרחבות דזור	הצדף 23	3038-024	11-0042	4
8	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	מיכאל אנגילו 22	3059-022	11-0570	5
9	הפרדת היתר	הירקון 19	0027-019	10-1923	6
11	הריסה	הרבי מבכרד 16	3306-016	11-0785	7
12	בניה חדשה/בניה בשלבים	קרליבד 4	0476-004	11-0961	8

## פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 6

גוש : 6769 חלקה : 40	בקשה מספר : 11-0342
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 23/02/2011
סיווג : שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין : 0989-006
שטח : 6051 מ"ר	בקשת מידע : 201003247
	תא' מסירת מידע : 14/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : שינויים תוך כדי ביצוע להיתר 09-0764 ו-10-0705 ותוספת רמפה לנכה והקטנת פתחים בחזית מזרחית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ביטול השטח המקורה מתחת לכבש (רמפה) המוצע ע"י בניה.
2. התאמת שיפוע הכבש (רמפה) המוצע לשיפוע המירבי המותר, לכבש שהוא חלק מדרך מוצא נגישה לאדם עם מוגבלות, הקבוע בתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת התאמה לתקנות לעניין רוחבו ולעניין הפרש הגובה המירבי למהלך אחד של כבש (0.75 מ').
4. הצגת כל המידות של המוצע כולל המידות המסומנות כחסרות ע"י המפרט שנבדק.
5. סימון ברור של המיועד להריסה ולבניה ובצבעים מקובלים.
6. התאמת המוצג בתנוחות הקומות בחתכים האנכיים ובחזיתות המבנה.
7. ציון רוחב הדלת הצמודה אל הכבש המוצע והתאמתה לתקנות בטיחות אש בבניינים.
8. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"י המפרט שהוגש.
9. במידה ומדובר בהריסת הרצפה של הדירה הקיימת בקומת הקרקע, יש להציג פתרון הנדסי לתמיכת הדירה הקיימת בקומה שמעליה.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר שכלפיו מבוקשים השינויים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0065-1 מתאריך 15/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ביטול השטח המקורה מתחת לכבש (רמפה) המוצע ע"י בניה.
2. התאמת שיפוע הכבש (רמפה) המוצע לשיפוע המירבי המותר, לכבש שהוא חלק מדרך מוצא נגישה לאדם עם מוגבלות, הקבוע בתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת התאמה לתקנות לעניין רוחבו ולעניין הפרש הגובה המירבי למהלך אחד של כבש (0.75 מ').
4. הצגת כל המידות של המוצע כולל המידות המסומנות כחסרות ע"ג המפרט שנבדק.
5. סימון ברור של המיועד להריסה ולבניה ובצבעים מקובלים.
6. התאמת המוצג בתנחות הקומות בחתכים האנכיים ובחזיתות המבנה.
7. ציון רוחב הדלת הצמודה אל הכבש המוצע והתאמתה לתקנות בטיחות אש בבניינים.
8. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שהוגש.
9. במידה ומדובר בהריסת הרצפה של הדירה הקיימת בקומת הקרקע, יש להציג פתרון הנדסי לתמיכת הדירה הקיימת בקומה שמעליה.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר שכלפיו מבוקשים השינויים.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 26

גוש: 6336 חלקה: 485  
שכונה: רמת החייל וישגב  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0542  
תאריך בקשה: 27/03/2011  
תיק בניין: 0903-026  
בקשת מידע: 201100447  
תא' מסירת מידע: 13/02/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול הוספת/הזזת קירות פנים. שינויי בחלונות/ דלתות בחזיתות המבנה, שינויים בקיר חצר אנגלית דרומית. תוספת פרגולה בקומת קרקע. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת פרט פרגולה הממחיש התאמה לתקנות.
2. הצגת חישוב יחס שטחה של הפרגולה לשטח החצר והתאמתו לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת הפרגולה המבוקשת בחתך המתאים.
4. התאמת החריגה של הפרגולה מקוי הבניין לתקנות התכנון והבניה (עד 40% מקו הבנין המותר)
5. הצגת חתך דרך חלק החצר האנגלית החדש המוצע.
6. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שהוגש.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0065-1 מתאריך 15/06/2011

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת פרט פרגולה הממחיש התאמה לתקנות.
2. הצגת חישוב יחס שטחה של הפרגולה לשטח החצר והתאמתו לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת הפרגולה המבוקשת בחתך המתאים.
4. התאמת החריגה של הפרגולה מקוי הבניין לתקנות התכנון והבניה (עד 40% מקו הבנין המותר)
5. הצגת חתך דרך חלק החצר האנגלית החדש המוצע.
6. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שהוגש.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0542 עמ' 4

עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ויסבורג חיים 9**

גוש : 6624 חלקה : 353  
שכונה : צהלה, גני.ורמ.צהלה  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : 700 מ"ר

בקשה מספר : 11-0643  
תאריך בקשה : 10/04/2011  
תיק בניין : 0937-009  
בקשת מידע : 200903156  
תא' מסירת מידע : 18/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומות הגג, בשטח של 30 מ"ר. שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 157.53 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

**א. לא לאשר את הבקשה שכן :**

הבניה על הגג נוגדת את הוראות תכנית ג1 לעניין בנית החדרים בצמוד לחלקים הבנויים שעל הגג ובצמוד זה לזה.  
סגירת המרפסות בוצעה בניגוד להוראות תכנית מ'.  
חסרים מפלסים גבהים ומידות בתנוחות השונות.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 11-0065-1 מתאריך 15/06/2011**

**א. לא לאשר את הבקשה שכן :**

הבניה על הגג נוגדת את הוראות תכנית ג1 לעניין בנית החדרים בצמוד לחלקים הבנויים שעל הגג ובצמוד זה לזה.  
סגירת המרפסות בוצעה בניגוד להוראות תכנית מ'.  
חסרים מפלסים גבהים ומידות בתנוחות השונות.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי הצדף 23

גוש: 9005 חלקה: 13	בקשה מספר: 11-0042
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 05/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3038-024
שטח: 518 מ"ר	בקשת מידע: 200902761
	תא' מסירת מידע: 21/03/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: ג', לחזית, לאחור, בשטח של 26 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת גרם מדרגות וחלוקה פנימית פרגולה מעל מרפסת גג בשטח של 20 מ"ר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט;
2. הצגת השטחים הקיימים והמוצעים מול השטחים שאושרו בהיתר והוכחת התאמתם לשטחים הנוספים שהועדה רשאית להתיר בבניינים הקיימים ששטחם עולה על המותר במסגרת 10% משטח המגרש בלבד כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים שניתן להתיר בבניינים הקיימים ותיקון המפרט בהתאם.
4. תיקון חישוב השטחים בענין התאמת סכמה לחישובי השטחים לתנוחות הקומות, הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנוחות הקומות.
5. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
6. הצגת שימושים בשטחים שנותר במרתף ואופן הצמדתם על פי הנקבע בתכנית ע1 ותיקון המפרט בהתאם.
7. מתן פתרון חלופי עבור אמצעי מיגון בבנין בתאום ואישור הג"א.
8. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום שינויים בשטחים המשותפים כלפי היתר תוך הצגתם במפרט בצבע רקע שונה ורישום הערת אזהרה בטאבו לכך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
9. התאמת מדרגות המקשרות בין מפלסים בדירה למידות רום ושלח בהתאם לנקבע בתקנות החוק.
10. הצגת פרטי הפרגולה בק.מ. 1:20 ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
11. הגשת התחייבות מהמבקש לשיפוץ המבנה בהתאם להנחיות צוות יפו וחבי שמ"מ.
12. מתן פתרון ברור לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג עם סימון שטחים משותפים בהתאם לכך.
13. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19.

### תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לשינויים בדירות שונות בבנין שאינן שייכות למבקש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**ההחלטה : החלטה מספר 4**  
**רשות רישוי מספר 11-0065-1 מתאריך 15/06/2011**

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :**

**תנאים להיתר**

1. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט ;
2. הצגת השטחים הקיימים והמוצעים מול השטחים שאושרו בהיתר והוכחת התאמתם לשטחים הנוספים שהועדה רשאית להיתר בבניינים הקיימים ששטחם עולה על המותר במסגרת 10% משטח המגרש בלבד כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים שניתן להיתר בבניינים הקיימים ותיקון המפרט בהתאם.
4. תיקון חישוב השטחים בענין התאמת סכמה לחישובי השטחים לתנוחות הקומות, הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנוחות הקומות.
5. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
6. הצגת שימושים בשטחים שנוותרו במרתף ואופן הצמדתם על פי הנקבע בתכנית ע1 ותיקון המפרט בהתאם.
7. מתן פתרון חלופי עבור אמצעי מיגון בבנין בתאום ואישור הג"א.
8. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום שינויים בשטחים המשותפים כלפי היתר תוך הצגתם במפרט בצבע רקע שונה ורישום הערת אזהרה בטאבו לכך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
9. התאמת מדרגות המקשרות בין מפלסים בדירה למידות רום ושלה בהתאם לנקבע בתקנות החוק.
10. הצגת פרטי הפרגולה בק.מ. 1:20 ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
11. הגשת התחייבות מהמבקש לשיפוץ המבנה בהתאם להנחיות צוות יפו וחבי שמי"מ.
12. מתן פתרון ברור לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג עם סימון שטחים משותפים בהתאם לכך.
13. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19 .

**תנאים בהיתר**

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

**הערות**

ההיתר אינו מקנה כל אישור לשינויים בדירות שונות בבנין שאינן שייכות למבקש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מיכאל אנג'לו 22**

גוש : 7023 חלקה : 37	בקשה מספר : 11-0570
שכונה : מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה : 30/03/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין : 3059-022
שטח : 791 מ"ר	בקשת מידע : 201100142
	תא' מסירת מידע : 08/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשחזור מבנה מחסן קיים בהיתר משנת 1948 (שניזוק כתוצאה מעבודות בניה המתבצעות בחלקה צמודה).

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה לשיחזור המחסן הקיים בהיתר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמה של בעל הנכס הרשום על גבי המפרט או לחלופין כל מסמך משפטי להוכחת הבעלות על הנכס כפי שמסומן במפרט.
2. הצגת כניסה באופן ברור ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ותיקון המיפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

תירשם הערה בהיתר כי ההיתר אינו המהווה כל אישור לבניה הקיימת בנכס ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0065-1 מתאריך 15/06/2011

לאשר את הבקשה לשיחזור המחסן הקיים בהיתר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמה של בעל הנכס הרשום על גבי המפרט או לחלופין כל מסמך משפטי להוכחת הבעלות על הנכס כפי שמסומן במפרט.
2. הצגת כניסה באופן ברור ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ותיקון המיפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

תירשם הערה בהיתר כי ההיתר אינו המהווה כל אישור לבניה הקיימת בנכס ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 19

גוש: 6916 חלקה: 118  
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל  
סיווג: הפרדת היתר  
שטח: 35.3 מ"ר

בקשה מספר: 10-1923  
תאריך בקשה: 08/12/2010  
תיק בניין: 0027-019  
בקשת מידע: 201002189  
תא' מסירת מידע: 26/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

הפרדת היתר מס' 10-0633 בין קומות תת הקרקע והכניסות אליהן בקומת הקרקע, לבין הקומות שמעל הקרקע.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

להחלטת רשות רישוי האם רואה מקום לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 10-0633 ל-2 שלבים, כדי לאפשר איכלוס שלב א' לפני סיום עבודות בשלב ב', לפי המפורט:  
שלב א' (המסומן בצבע ורוד) - כל בניה תת-קרקעית, ובקומת הכניסה - 4 גרעיני מדרגות, מחסן ככלי, מבואה ופיר מעלית על יד מוסד ציבורי, וחצר משק. פריקה מקורה בגובה 3 קומות, למעט קיר חיצוני, מעלית, משרד קבלה, פיר מעלית ומעבר חלקי.  
שלב ב' (המסומן בצע ירוק) - כל בניה על קרקעית למעט חלקים בקומת הקרקע.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמות המפורט לפי הערות מהנדס הרישוי;
2. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים;
3. הפרדה ברורה בין שלב א' ו-שלב ב' בקומת כניסה;

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאי בהיתרים הקודמים ולא מאריך תוקף ההיתר הקודם
2. עמידה בדרישות יועץ בטיחות דוד כץ מפורטים בחוו"דתו מ-06.04.11.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0065-1 מתאריך 15/06/2011

לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 10-0633 ל-2 שלבים, כדי לאפשר איכלוס שלב א' לפני סיום עבודות בשלב ב', לפי המפורט:

שלב א' (המסומן בצבע ורוד) - כל בניה תת-קרקעית, ובקומת הכניסה - 4 גרעיני מדרגות, מחסן ככלי, מבואה ופיר מעלית על יד מוסד ציבורי, וחצר משק. פריקה מקורה בגובה 3 קומות, למעט קיר חיצוני, מעלית, משרד קבלה, פיר מעלית ומעבר חלקי.  
שלב ב' (המסומן בצע ירוק) - כל בניה על קרקעית למעט חלקים בקומת הקרקע.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי;
2. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים;
3. הפרדה ברורה בין שלב א' ו-שלב ב' בקומת כניסה;

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאי בהיתרים הקודמים ולא מאריך תוקף ההיתר הקודם
2. עמידה בדרישות יועץ בטיחות דוד כץ מפורטים בחו"ד"תו מ-06.04.11.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הרבי מבכרד 16 3359 4**

גוש : 7016 חלקה: 101	בקשה מספר: 11-0785
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 09/05/2011
סיווג: הריסה	תיק בניין: 3306-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002805
	תא' מסירת מידע: 31/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

א. לאשר את הבקשה לכריתת 2 עצים ושמירת עץ אחד בתחום השפ"פ המתוכנן לפי הנחיות אגרונום אגף שפ"ע.  
ב. לא לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת במגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
1. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

תנאים בהיתר  
1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.  
2. שמירה על העץ הקיים כפול להנחיות אגרונום אגף שפ"ע

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 11-0065-1 מתאריך 15/06/2011

לרשום בהחלטת רשות רישוי בסעיף ב' – לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת במגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי קרליבך 4

גוש: 7104 חלקה: 99	בקשה מספר: 11-0961
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 09/06/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0476-004
שטח: 49866 מ"ר	בקשת מידע: 201001956
	תא' מסירת מידע: 03/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, שטחי ציבור

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

בהסתמך על המלצת מהנדס העיר, לאשר את הבקשה לבניית 3 קומות למרתפי חניה בתחום תכנית 3001 – " כיכר השוק", למעט המרתפים בתחום מבניה הציבור, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיו, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. ציון יעוד כל השטחים סביב גרעיני המדרגות בהתאם ליעודים המותרים.
2. מספור מקומות החניה.
3. תשלום הוצאות התכנית.
4. מתן התחייבות ע"י בעלי ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית להבטחת ביצוע מבני הציבור ע"פ סעיף 14.6 בתב"ע.
5. מתן התחייבות ע"י בעלי ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית להבטחת ביצוע פתרון תחבורתי ע"פ סעיף 14.7 בתב"ע.
6. מתן התחייבות ע"י בעלי ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית שהאחריות
7. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית ת"א לנושא איורורר החניונים.

תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות שניתנו להיתר להריסה, דיפון וחפירה.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0065-1 מתאריך 15/06/2011

בהסתמך על המלצת מהנדס העיר, לאשר את הבקשה לבניית 3 קומות למרתפי חניה בתחום תכנית 3001 – " כיכר השוק", למעט המרתפים בתחום מבניה הציבור, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. ציון יעוד כל השטחים סביב גרעיני המדרגות בהתאם ליעודים המותרים.
2. מספור מקומות החניה.
3. תשלום הוצאות התכנית.
4. מתן התחייבות ע"י בעלי ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית להבטחת ביצוע מבני הציבור ע"פ סעיף 14.6 בתב"ע.
5. מתן התחייבות ע"י בעלי ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית להבטחת ביצוע פתרון תחבורתי ע"פ סעיף 14.7 בתב"ע.
6. מתן התחייבות ע"י בעלי ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית שהאחריות
7. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית ת"א לנושא איזורור החניונים.

תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות שניתנו להיתר להריסה, דיפון וחפירה.

\* \* \* \* \*